

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 305269 din 08-07-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 678 Din: 12-07-2022

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
PUZ , SF - CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALA STR. GRIVITEI, SE PASTREAZA
VALABILITATEA AVIZELOR OBTINUTE IN BAZA C.U 429 /1 0.05.2022

Ca urmare cererii adresate de MUNICIPIUL PLOIESTI,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 305269 din 08-07-2022,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada GRIVITEI, nr. 15, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: ANEXA PIATA CENTRALA;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenurile (pe care se doreste ampasarea parcarii supraterrane), cu nr. cadastrale: 148590 teren in suprafata de 6.567 mp din acte si 1.015 mp din masuratori si nr. 148592 teren in suprafata de 6.567 mp din acte si 1.173 mp din masuratori, sunt situate in intravilanul municipiului Ploiesti si apartin domeniului public al municipiului, conform Actului administrativ nr. 800/14.04.2022 emis de Primaria Municipiului Ploiesti, Actul normativ nr. 1359/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei si a Extraselor de Carte Funciara pentru Informare eliberat de O.C.P.I Prahova in baza cererilor nr.56118/27.04.2022, 56094/27.04.2022.

Terenurile(care sunt situate in zona studiata) cu nr. cadastrale:

-148585 in suprafata de 113 mp din acte si 83 mp din masuratori,
-148589 in suprafata de 2.535 mp, tronson 2 si terenul in suprafata de 938 mp tronson 3,
-148588 in suprafata de 2.275 mp - tronson 4;
-148594 in suprafata de 15.550 mp din acte si 265 mp din masuratori - spatii verzi zona blocuri sector Sud- blocuri I Hale,
-131076 in suprafata de 4.191 mp, sunt situate in intravilanul municipiului Ploiesti si apartin domeniului public al municipiului, conform HCL nr. 225/23.12.1999, 159/21.04.2022, 217/28.07.2010, Actului administrativ nr. 800/14.04.2022 emis de Primaria Municipiului Ploiesti si a Actului normativ nr. 1359/27.12.2001-emis de Guvernul Romaniei si a Extraselor de Carte Funciara pentru Informare eliberate de O.C.P.I Prahova in baza cererilor nr. 56756/28.04.2022, 56769/28.04.2022, 56047/27.04.2022 si 59645/05.05.2022.

Conform PUG si RLU terenul este situat in zona protejata din punct de vedere arhitectural.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii, drum;

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona centru civic cu restrictii de construire pana la elaborare

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 12-07-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

PUZ/PUD si partial zona parcare orasenesti.

C - zona centrala;

Cr - centru civic cu restrictii.

Funciunea dominanta:

- institutii publice de interes general;
- servicii publice aferente zonelor de locuit.

Funciuni complementare:

- locuinte;
- servicii profesionale, sociale si profesionale;
- activitati productive nepoluante.

Utilizari permise:

- institutii publice;
- servicii profesionale, sociale si profesionale;
- locuinte;
- activitati nepoluante.

Utilizari permise cu conditii :

- oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995 si a unui PUD aprobat prin HCL.
- oricare din functiunile permise, cu conditia obtinerii si a avizului privind protejarea impusa (protejarea monumentelor).

Utilizari interzise :

- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din RGU;
- amenajari provizorii sau chioscuri pe domeniul public.

CCRp - parcare orasenesti.

Utilizari permise :

- orice constructie si amenajare pentru cai de comunicatii rutiere;
- reseaua de strazi din intravilan apartinand domeniului public;
- parcajele publice;
- unitati ale intreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice constructii sau amenajari adiacente drumurilor publice si in zona de protectie a acestora, care se fac in baza planurilor urbanistice si de amenajare teritoriala cu avizul organelor specializate ale administratiei publice.

Utilizari permise cu conditii :

- orice constructie, in zona de protectie a drumurilor publice, cu respectarea art.18 si 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administratiei publice, a acordurilor Ministerului Transporturilor si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare si care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice, privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile, pietonale si rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Utilizari interzise :

- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare, organizare si desfasurare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta a drumurilor sau caii ferate.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica A, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-0, Cr/CCRp ; (POT = 80%, CUT = 8,0);

- suprafata de teren afectata de lucrari = 2.188 mp
- suprafata de teren situata in zona de studiu = 12.070 mp
- regim de inaltime mixt;
- retragerea minima obligatorie fata de axul str. George Cosbuc va fi de 22,50 ml;
- distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, vor respecta Codul civil;
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela este egala cu jumatate din inaltimea constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,0 m pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum si a mijloacelor de salvare;
- distanta intre cladiri amplasate pe parcele alaturate, va fi mai mare sau cel putin egala cu inaltimea celei mai inalte

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 12-07-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

dintre ele, pentru a nu se umbri reciproc – conform OMS nr.119/2014 (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza la faza de autorizatie de construire, in functie de amplasamentul propus prin proiect);

- nr. de parcaje necesar – conform Anexei nr.5 din HGR nr.525/1996;

- terenul are acces la str. George Cosbuc si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - STUDIU FEZABILITATE - PENTRU CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA
ZONA CENTRALA, STR. GRIVITEI

ALTE SCOPURI - INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ - PENTRU CONSTRUIRE PARCARE SUPRATERANA
ZONA CENTRALA, STR. GRIVITEI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 12-07-2022

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termica

☒ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- *DIRECTIA JUDETEANA PRAHOVA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL- pentru PUZ*

STUDIUL PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA -pentru PUZ

POLITIA RUTIERA PLOIESTI SI COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA

CIRCULATIEI - pentru PUZ

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI pentru PUZ si SF

STUDIUL GEOTEHNIC - pentru PUZ si SF

PLANUL PE SUPTOPOGRAFIC VIZAT DE O.C.P.I, CONFORM LEGII NR. 50/1991 -pentru PUZ si SF

INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA SERBAN CANTACUZINO AL JUDETULUI PRAHOVA - pentru SF

d.4) Studii de specialitate

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ RA REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☒ alimentare cu energie termica

☒ transport urban

- *avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU POLOSEVICI

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

Acti
ARHITECT SEF,
VERONICA RĂDUNĂ

12 IUN 2022 *Veronica Raduna*

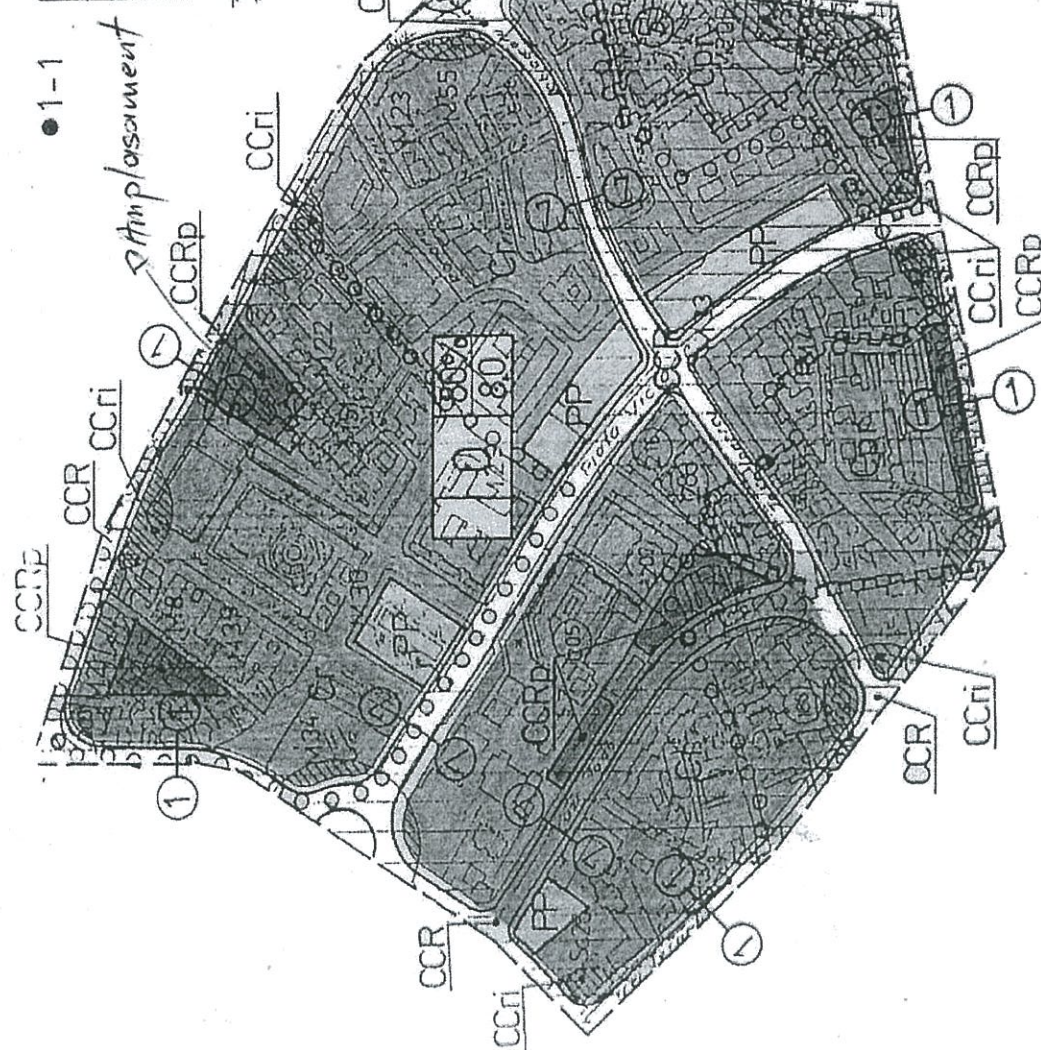
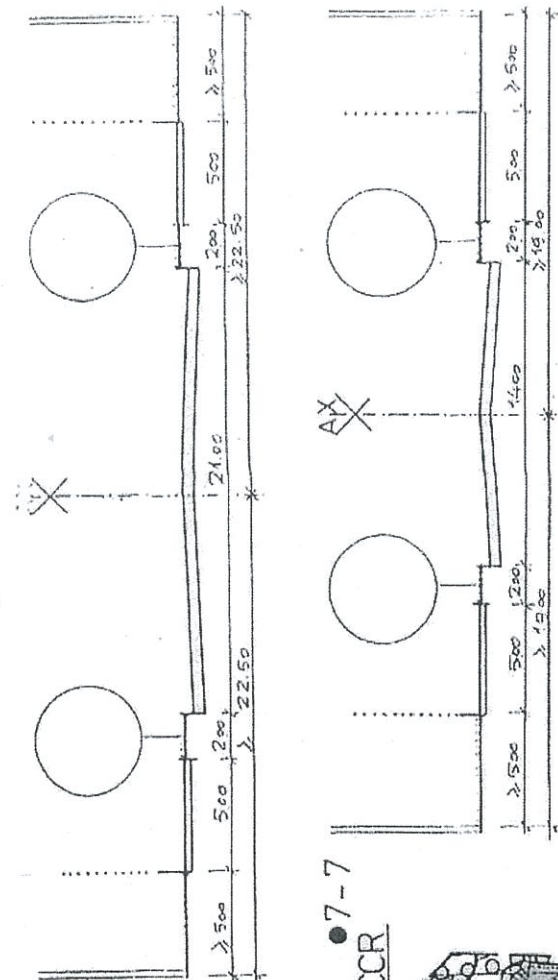
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
RITA-MARCELA NEAGU

Rita Marcela Neagu
20.7.2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
SCUTIT CONF. ART. 476 COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

Anton Maria Florentina
Coca-Elena Patrascu



JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 678 din R.O. 07.20.22.

A.M.F. Arhitect șef

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ANEXA LA CERTIFICATUL
DE URBANISM

Nr. 429 din 15 05 2022

A.M.F. Arhitect șef

MUNICIPIUL
PLOIEȘTI

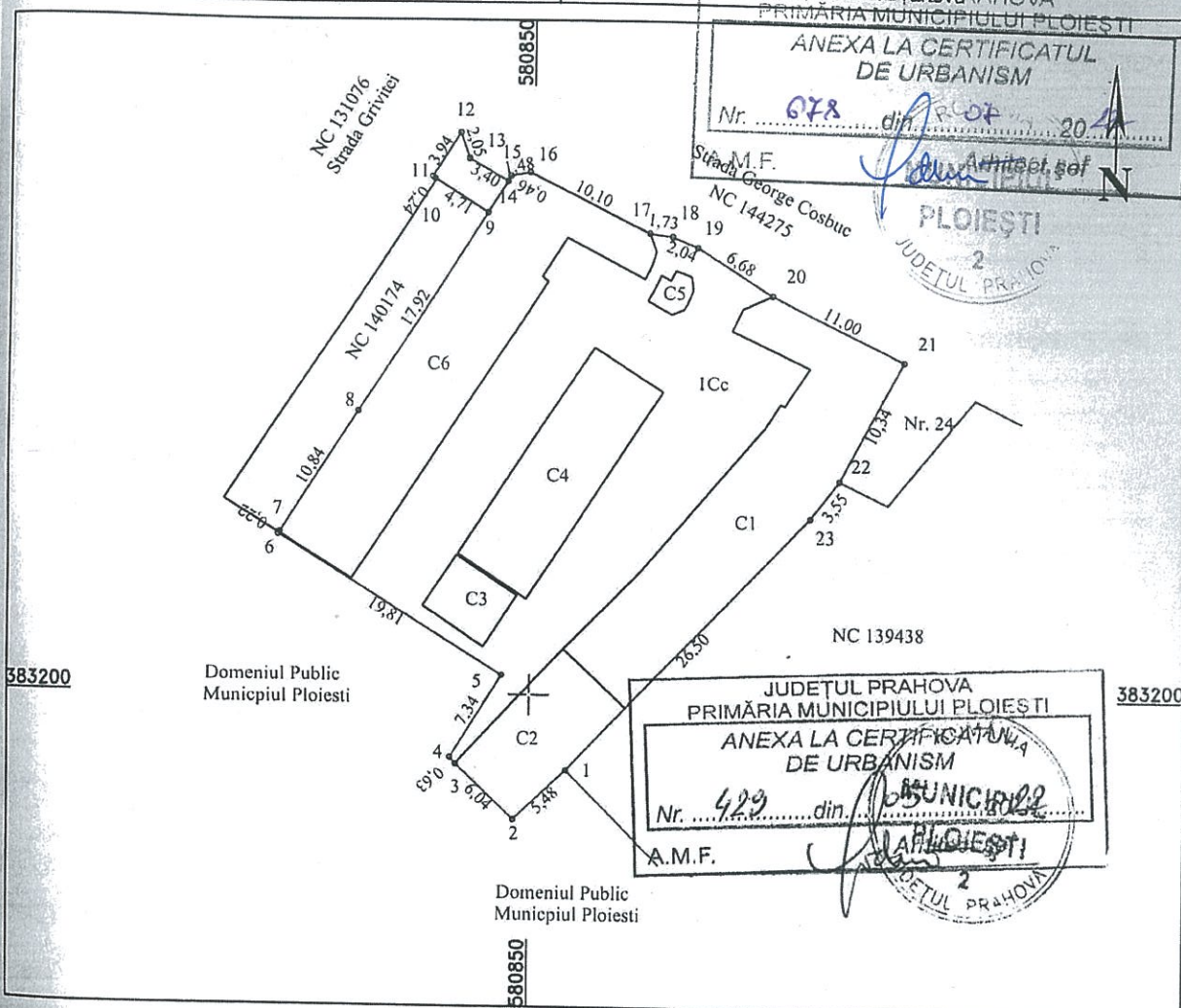
JUDEȚUL PRAHOVA
2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148592	1173mp	Ploiesti, Anexa Piata Centrala

Nr. Cartea Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	UAT Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	1173	Cc	Terenul este imprejmuit cu calcan constructie si limita conventionala
Total		1173	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
			Constructiile nu fac obiectul documentatiei
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1173 mp
Suprafata din act = 6567 mp

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Autorizatia RO-B-J nr. 1995
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Mihai-Alexandru
Hruza

Digitally signed by Mihai Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai Alexandru Hruza, o=IMPEX S.R.L., ou=RO, email=mihai.hruza@impexsrl.ro, c=RO
2.5.4.97+01020102
Date: 2022.04.14 16:19:02 +02'00'

Date: 04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Stampila BCP

Florin-Victor
Alixandrescu

Semnata digital de Florin
Victor Alixandrescu
Data: 2022.04.14
12:10:24 +02'00'

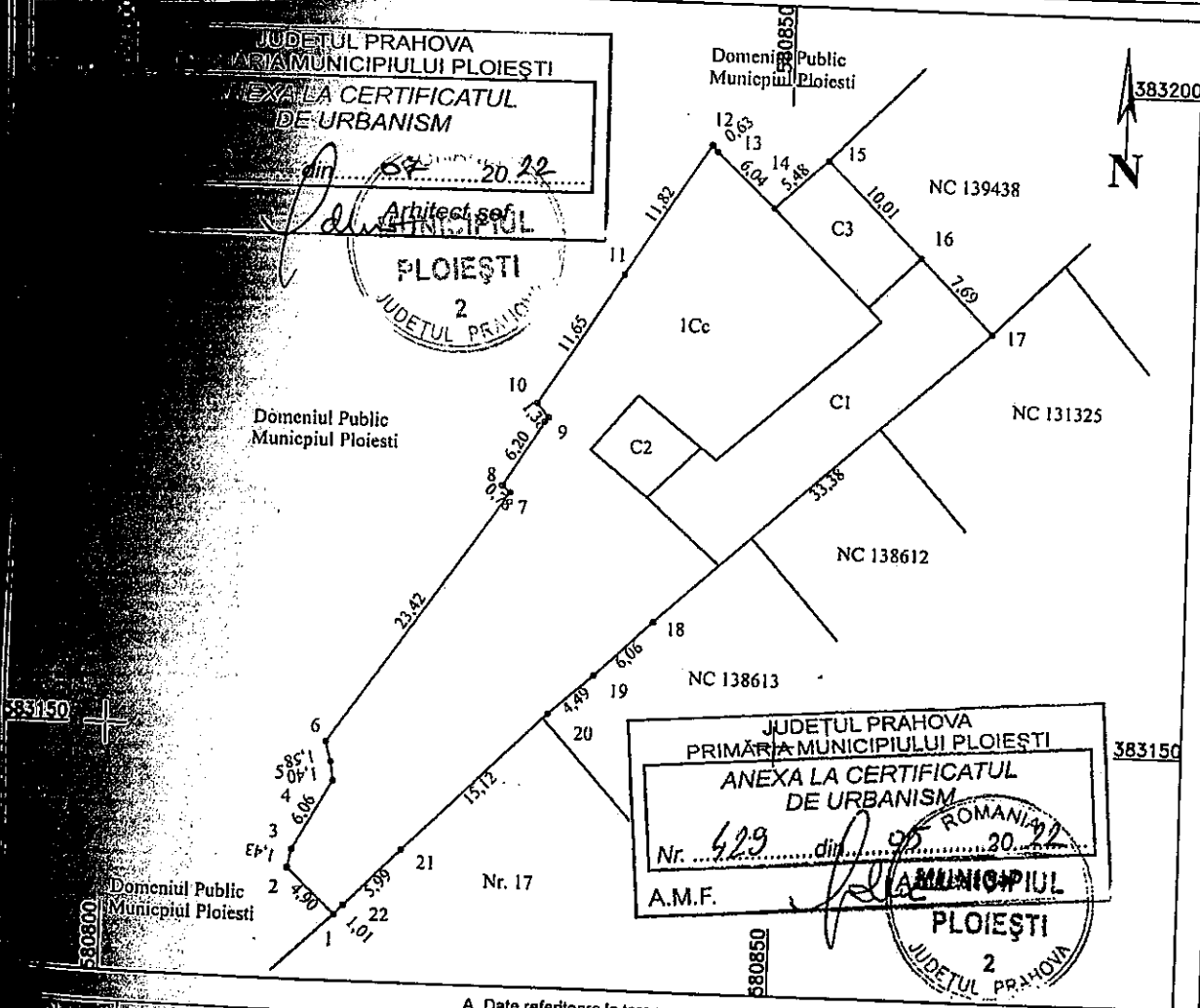
Date:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerelor...

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143590	1015mp	Ploiesti, str. Grivitel nr. 15
Nr. Cartea Funcara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		UAT Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova



A. Date referitoare la teren			
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni	
Cc	1015	Terenul este imprejmuit cu calcan constructiir, gard plasa	
Total	1015		

B. Date referitoare la constructii			
Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni	
CAS		Nu face obiectul documentatiei	
CAS		Nu face obiectul documentatiei	
CAS		Nu face obiectul documentatiei	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1015 mp
Suprafata din act = 6567 mp

Executant:
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Autorizatia RO-B-J nr. 1995
Regularea masuratorilor la teren, corectitudinea
documentatiilor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCP

Daniela Ion

Semnal digital de Daniela Ion
Data: 2022.04.29.11:52:53
401007

Data: 04.2022

Data:

in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa